



RAWE PROJEKT
RAFAŁ WESOŁOWSKI
• P R A C O W N I A •
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28
24-300 OPOLE LUB
TEL: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**

. Adres obiektu: **Ługów 70, 24-150 Ługów, dz. nr ewid. 492/7
obr. 0006 – Ługów, jedn. ewid. 060907_2 – Jastków**

3. Inwestor: **Gmina Jastków
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna
21-002 Jastków**

4. Kategoria obiektu: **XVII – strażnica OSP, IX - świetlica wiejska**

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT TECHNICZNY**

Opracowali

| Branża | Projektant | Uprawnienia | Data | Podpis |
|--|------------------------------------|----------------------|---------------|--------|
| Projektant: Architektura Główny projektant | mgr inż. arch. Rafał Wesołowski | 221/LBOKK/2017 | listopad 2025 | |
| Sprawdzający: Architektura: | mgr inż. arch. Beata Chęcińska | 265/LBOKK/2020 | listopad 2025 | |
| Projektant: Branża sanitarna | mgr inż. Tomasz Mielnik | LUB/0121/ PWOS/10 | listopad 2025 | |
| Sprawdzający: Branża sanitarna | mgr inż. Robert Malik | 497/Lb/2001 | listopad 2025 | |
| Projektant: Branża elektryczna | mgr inż. Arkadiusz Karwat | LUB/0212/ POOE/11 | listopad 2025 | |
| Sprawdzający: Branża elektryczna | mgr inż. Remigiusz Karwat | LUB/0090/ PWOE/11 | listopad 2025 | |

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

strony.....

-
- | | |
|----|--|
| 1. | Przedmiot zamierzenia budowlanego |
| 2. | Istniejący stan zagospodarowania działki |
| 3. | Projektowane zagospodarowanie działki |
| 4. | Zestawienie powierzchni |
| 5. | Inne informacje i dane o obiekcie |
| 6. | Warunki ochrony przeciwpożarowej |
| 7. | Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu |
| 8. | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu |
-

CZĘŚĆ GRAFICZNA

strona.....

-
- | | |
|----------|---------------------------------|
| Rys. Z-1 | Projekt zagospodarowania terenu |
| Rys. Z-2 | Schody terenowe i mur oporowy |

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr ewid. 492/7 dla inwestycji pt:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIE TLICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**

Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane

Materiały wyjściowe

- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jastków
- wizja lokalna na działce
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie programu użytkowego oraz zastosowania materiałów

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

| | |
|---|--|
| działki ewid. nr | 492/7 |
| obręb | obr. 0006 – Ługów |
| jedn. ewidencyjna | jedn. ewid. 060907_2 – Jastków |
| obecny stan zagospodarowania działki | działka uzbrojona, istniejące zabudowania wolnostojące: budynek OSP ze świetlicą wiejską |
| uksztaltowanie działki | działki o spadku w kierunku północno-wschodnim |
| kształt geometryczny działek | obszar o kształcie zbliżonym do czworoboku |
| zielen | działka posiada istniejącą zielen niską i wysoką |
| ogrodzenie | istniejące |
| dojazd do działki | Istniejący z drogi powiatowej |
| zjazd | Istniejący |

Teren objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewid. 492/7 zlokalizowana pod adresem Ługów 70, 24-150 Ługów, położona w obrębie geodezyjnym 0006 - Ługów, w miejscowości Ługów. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka nr ewid. **492/7** usytuowana są na terenie oznaczonym symbolem:

- „UP”

a) Przeznaczenie terenu: Usługi publiczne

Teren pod opracowywany budynek graniczy z działką drogową nr ewid. 150 od strony północno-zachodniej, oznaczonej w rysunku planu jako KDP (drogi powiatowe), od strony południowo-zachodniej z działką drogową nr ewid. 499 oznaczoną w rysunku planu jako KDP. Od strony południowo-wschodniej z działką budowlaną nr ewid. 492/3. Od strony północno-wschodniej z działka nr ewid. 492/5 oznaczoną w rysunku planu jako RP (tereny upraw polowych).

Działka objęta opracowaniem posiada istniejące przyłącza.

Projekt przewiduje przebudowę budynku OSP w Ługowie z przebudową schodów zewnętrznych i lokalizacją podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

W granicach obszaru opracowania zlokalizowany jest budynek OSP objęty opracowaniem. W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów na terenie opracowania.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Celem planowanej inwestycji jest przebudowa strażnicy OSP ze świetlicą wiejską w Ługowie z przebudową schodów zewnętrznych. W ramach projektu zagospodarowania terenu planuje się przebudowę schodów zewnętrznych, rozbiórkę i wykonanie nowych murów oporowych zlokalizowanych zgodnie z częścią rysunkową oraz wykonanie niezbędnych utwardzeń w otoczeniu budynku umożliwiających jego funkcjonowanie, a także wykonanie odwodnienia liniowego w formie korytek odwodnieniowych z odprowadzeniem wód opadowych na tereny nieutwardzone na działce inwestora, demontaż istniejącego przyłącza napowietrznego z wykonaniem zewnętrznej instalacji zasilającej (włz) z wyniesieniem układu pomiarowego na zewnątrz budynku oraz wymiana przewodu instalacji kanalizacji zewnętrznej na nowy.

Charakterystyka ogólna inwestycji

- przebudowa budynku OSP ze świetlicą wiejską w Ługowie
- przebudowa schodów zewnętrznych wraz z realizacją podnośnika dla osób niepełnosprawnych
- rozbiórka istniejących murów oporowych oraz wykonanie nowych murów oporowych
- rozbiórka istniejących schodów terenowych i wykonanie nowych schodów terenowych w obrębie elewacji północno-zachodniej
- wykonanie schodów terenowych z kostki w obrębie elewacji południowo-wschodniej
- wykonanie wpustu liniowego z odprowadzeniem wód opadowych na tereny nieutwardzone
- demontaż istniejącego przyłącza napowietrznego i wykonanie zewnętrznej instalacji zasilającej (włz) z wyniesieniem układu pomiarowego na zewnątrz budynku
- wymiana przewodu instalacji kanalizacji zewnętrznej na nowy
- wykonanie utwardzeń i elementów zagospodarowania terenu wokół budynku

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.1.1. Przyłącze wodociągowe

Przyłącze wodociągowe na cele socjalno-bytowe – istniejące, bez zmian.

3.1.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Istniejące przyłącze z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe – Istniejący przewód kanalizacji zewnętrznej należy wymienić. Nową rurę należy ułożyć z zachowaniem minimalnego wymaganego spadku.

Istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³ z zachowaniem minimalnej wymaganej odległości 15m pokryw i wylotów wentylacji ze zbiornika od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane przeniesienie istniejącej wywiewki kanalizacyjnej na odległość 7,50m od granicy działki.

3.1.3. Instalacja elektryczna

Istniejące przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne przewidziane do demontażu. Projekt zakłada wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku. Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna (wlz) wg. branży elektrycznej.

3.1.4. Hydrant nadziemny zewnętrzny –hydranty zewnętrzne DN 80

Istniejący hydrant znajduje się na działce Inwestora w odległości ok. 7,80 m od obiektu objętego opracowaniem.

3.1.5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych (wg §23.1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o projektowane indywidualne kontenery na odpady stałe zlokalizowane w północno-zachodniej części działki na utwardzonym placu z zachowaniem wymaganej odległości 10,00m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Kontenery zlokalizowane w odległości ok. 23,00m od najdalszego wejścia głównego do budynku – spełniając przy tym §24 ust. 5 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja oznaczona w części graficznej.

Projektowane miejsce przechowywania kontenerów na odpady stałe w formie wiaty śmietnikowej, konstrukcja wiaty ze stali ocynkowanej, w okleinie imitującej deski drewniane, z wypełnieniem ściany i drzwi wejściowych do wiaty z kasetonów z blachy lub z blachy gładkiej (w zależności od dostępności) oraz z wypełnieniem dachu z blachy falistej. Posadowienie wiaty na betonowych fundamentach. Wymiary wiaty – 2,00x3,00m. W obrębie wiaty przewidziano nawierzchnię utwardzoną zgodnie z rys. projektu zagospodarowania terenu.



*Przedstawiona fotografia wiaty ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia
Ze względu na różnorodność rozwiązań materiałowych i produktowych stosowanych przez poszczególnych producentów ostateczną
formę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym*

3.1.6. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (wg §18, 19 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

MPZP nie określa minimalnych wskaźników parkingowych.

W ramach opracowania nie projektuje się miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

3.2.1. Odprowadzenie ścieków

Istniejące przyłącze z odprowadzeniem ścieków do istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe – Istniejący przewód kanalizacji zewnętrznej należy wymienić. Nową rurę należy ułożyć z zachowaniem minimalnego wymaganego spadku. W ramach inwestycji przewiduje się przebudowę istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i włączenie do istniejącej instalacji zewnętrznej. Istniejący zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³ z zachowaniem minimalnej wymaganej odległości 15m pokryw i wylotów wentylacji ze zbiornika od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane przeniesienie istniejącej wywiewki kanalizacyjnej na odległość 7,50m od granicy działki.

3.2.2. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – na tereny nieutwardzone na obszarze działki Inwestora. Z obszarów utwardzonych – nawierzchnie ukształtowane tak by odprowadzić wodę opadową na tereny biologicznie czynne na działce Inwestora.

Projektuje się wpust liniowy w formie szczelnych korytek betonowych zamkniętych rusztem żeliwnym lub stalowym mocowanym śrubowo, w obrębie północno-zachodniej elewacji budynku, zgodnie z częścią rysunkową, z odprowadzeniem wód opadowych na tereny nieutwardzone na obszarze działki inwestora.

3.3. Układ komunikacyjny

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych utwardzeń, a także dostosowanie utwardzeń istniejących. Zaprojektowano przełożenie istniejącej kostki brukowej z niwelacją terenu wraz z uzupełnieniem ubytków i poszerzeniem istniejących ciągów pieszych. Zaprojektowano również przebudowę schodów zewnętrznych i realizacja podnośnika dla osób niepełnosprawnych w obrębie elewacji północno-zachodniej oraz realizacja schodów terenowych w obrębie elewacji południowo-wschodniej. Projektuje się rozbiórkę istniejących schodów terenowych w północno-zachodniej części działki i wykonanie nowych schodów ze stopni prefabrykowanych z murami oporowymi zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej. Utwardzenia terenu wg. rysunku projektu zagospodarowania terenu.

3.3.1. Utwardzenie terenu

Ze względu na planowane prace związane z inwestycją przewidziano wykonanie utwardzeń (oznaczone w części rysunkowej). Istniejące utwardzenia przy budynku przewidziane w większości do rozebrania celem ponownego ułożenia po zakończeniu prac termomodernizacyjnych. Kostkę należy demontować z należytą ostrożnością i w odpowiedni sposób składować tak by nie uległa zniszczeniu. Ze względu na możliwe zniszczenie części kostki przy rozbiórce, należy przewidzieć częściowe uzupełnienie materiału z odzysku nową kostką. Dodatkowo zaprojektowano poszerzenie istniejących ciągów pieszych do szerokości min. 150cm z wykorzystaniem nowej kostki.

Projektuje się utwardzenie terenu zgodnie z rys. projektu zagospodarowania terenu.

Kolorystyka i wymiary projektowanego utwardzenia z kostki brukowej dopasowane do istniejącego utwardzenia.

Projektuje się wpust liniowy w formie szczelnych korytek betonowych zamkniętych rusztem żeliwnym lub stalowym mocowanym śrubowo, w obrębie północno-zachodniej elewacji budynku, zgodnie z częścią rysunkową, z odprowadzeniem wód oparowych na tereny nieutwardzone na obszarze działki inwestora.

Przekrój przez warstwy terenu utwardzonego – nawierzchnia chodnikowa:

- | | |
|---|------|
| • kostka betonowa | 6cm |
| • podsypka | 4cm |
| • kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5mm | 15cm |
| • grunt rodzimy wyprofilowany spadek 1-3% | |

Przekrój przez warstwy terenu utwardzonego powierzchnia jezdni :

- | | |
|--|------|
| • kostka betonowa | 8cm |
| • podsypka cementowo - piaskowa | 4cm |
| • kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5mm | 10cm |
| • kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 31,5-63,0mm | 25cm |
| • grunt rodzimy wyprofilowany spadek 1-3% | |

Układanie kostki brukowej, płyt betonowych i bloków betonowych

Grunt podłoża powinien być niewysadzinowy i nośny oraz zabezpieczony przed nadmiernym zawilgoceniem i ujemnymi skutkami przemarzania. W przypadku wstępowania w podłożu gruntów wysadzi nowych lub wątpliwych należy wymienić grunt rodzimy na grunt lub materiał niewysadzinowy oraz wykonać warstwę podbudowy, której grubość powinna zabezpieczyć przed skutkami przemarzania. Podbudowę pod kostkę należy wykonać z kruszywa naturalnego lub łamanego stabilizowanego mechanicznie. Warstwę ścierną z materiały wykończeniowego należy zawsze układać bezpośrednio na podsypce, której grubość powinna wynosić ok. 4cm.

Szczeliny między pojedynczymi elementami powinny wynosić 3-5mm. Taka szerokość szczelin umożliwia całkowite wypełnienie materiałem sytkim, co jest warunkiem odpowiedniej pracy nawierzchni. Wypełnienie szczelin musi być prowadzone w sposób ciągły, w miarę postępu prac. Przed wykonanie spoin należy zagościć ułożoną powierzchnię

wibratorem płytowym z osłoną z tworzywa sztucznego, który chroni kostkę przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Podczas ubijania niwelują się nierówności na kostce oraz zagęszcza się podsypka cem. – pias.

Po zagęszczeniu należy wypełnić spoiny materiałem sypkim – piaskiem naturalnym lub piaskiem łamanym. Nawierzchnie powinny posiadać odpowiednie spadki umożliwiające odprowadzenie wody opadowej. max. spadek podłużny drogi pożarowej 5%.

3.4. Mała architektura i elementy zagospodarowania terenu

3.4.1. Schody zewnętrzne

W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę istniejących betonowych schodów zewnętrznych w obrębie elewacji północno-zachodniej i budowę nowych schodów wraz z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych, a także realizację schodów terenowych w obrębie elewacji południowo-wschodniej oraz rozbiórkę i wykonanie nowych schodów terenowych w północno-wschodniej części działki w obrębie projektowanego muru oporowego.

- **przebudowa schodów zewnętrznych w obrębie elewacji północno-zachodniej z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych**

Stopnie nowych schodów zewnętrznych z prefabrykowanych stopni schodowych betonowych o szerokości 40cm i długości dopasowanej do szerokości biegu, na podbudowie betonowej i piasku zagęszczonym, na gruncie. Warstwy nawierzchni spocznika analogiczne do warstw nawierzchni chodników pieszych projektowanych. Stopnie prefabrykowane w kolorze szarym.

Przy schodach projektuje się montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych.



Dobór elementów przedstawionych na załączonych zdjęciach ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia. Ze względu na różnorodność rozwiązań materiałowych i produktowych stosowanych przez poszczególnych producentów ostateczną formę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym.

Boki schodów (policzki) zabezpieczone i usztywnione murami oporowymi betonowymi, gr. 20cm. Konstrukcja murów oporowych wg. części graficznej branży konstrukcyjnej.

Fundamenty schodów zewnętrznych i murów oporowych należy posadzić na gruntach rodzimych. Posadowienia fundamentów poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Zestawienie parametrów technicznych:

- długość całkowita schodów: 5,60
- szerokość całkowita schodów: 2,20m
- szerokość biegu schodowego: 1,80m
- wysokość (różnica wysokości): 1,50m

- **schody terenowe w obrębie elewacji południowo-wschodniej**

Projektuje się niwelację ziem i wykonanie schodów z kostki brukowej zabezpieczonych obrzeżem chodnikowym gr. 8cm.

Zestawienie parametrów technicznych:

- długość całkowita schodów: 2,60
- szerokość biegu schodowego: 1,50m
- wysokość (różnica wysokości): 0,75m

- **schody terenowe w obrębie projektowanego muru oporowego w północno-zachodniej części działki**

Projektowana rozbiórka istniejących schodów terenowych z kostki brukowej i wykonanie nowych schodów. Stopnie nowych schodów terenowych z prefabrykowanych stopni schodowych betonowych o szerokości 40cm i długości dopasowanej do szerokości biegu, na podbudowie betonowej i piasku zagęszczonym, na gruncie. Warstwy nawierzchni spocznika analogiczne do warstw nawierzchni chodników pieszych projektowanych. Stopnie prefabrykowane w kolorze szarym.

Stopnie zabezpieczone murem oporowym gr. 20cm wg. projektu branży konstrukcyjnej.

Zestawienie parametrów technicznych:

- długość całkowita schodów: 3,45
- szerokość całkowita schodów: 1,90m
- szerokość biegu schodowego: 1,50m
- wysokość (różnica wysokości): 1,50m

Balustrady stalowe ocynkowane, malowana proszkowo, kolor jasny szary RAL 7035. Balustrady zewnętrzne wys. 110cm, projektowane z profili stalowych słupki z kwadratowych o przekroju 50mmx50mm, pionowe elementy z profili kwadratowych 20mmx20mm, elementy poziome 30mmx30mm. Projektowane pochwyty o przekroju kwadratowym 50x50mm, zakończenie bezpieczne. Wszystkie elementy spawane ze sobą, wszystkie elementy ocynkowane. Poręcze przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Przed wykonaniem zbrojenia zatłuszczoną stal należy oczyścić przez opalenie, łuszczącą się rdzę usunąć szczotkami ręcznymi lub mechanicznymi. Zbrojenie łączyć przez wiązanie. Należy zachować min. otuliny wynoszące dla zbrojenia głównego wg obowiązujących norm. W celu zapewnienia właściwego zbrojenia należy stosować podkładki wykonane, jako klocki betonowe lub podkładki z tworzyw sztucznych.

Konstrukcja projektowanych elementów wg. projektu technicznego.

3.4.2. Podnośnik dla osób niepełnosprawnych

Projektuje się podnośnik pionowy. Wymiary zewnętrzne podnośnika 150 x 148 cm, wymiary platformy 141x110cm, wymiary drzwiczek 110x100cm, nośność 385kg/ 3 osoby, prędkość jazdy ok. 0,07 m/s, zasilenie 400V/230V, napęd elektroniczno-śrubowy, podszybie o wymiarach 151x151cm na głębokość 70mm.

Podnośnik należy montować na płycie fundamentowej, zgodnie z zaleceniami producenta.

Podnośnik wykonany ze stali ocynkowanej i malowany proszkowo na kolor RAL 7024

Antypoślizgowy podest platformy, antyzgnieceniowe listwy i czujniki bezpieczeństwa pod platformą. Podnośnik z systemem inteligentnej kontroli.

Podnośnik w wersji kątowej.

3.4.3. Wymiana balustrady wzdłuż skarpy

Istniejąca balustrada wzdłuż skarpy przewidziana do rozbiórki i wymiany na nową.

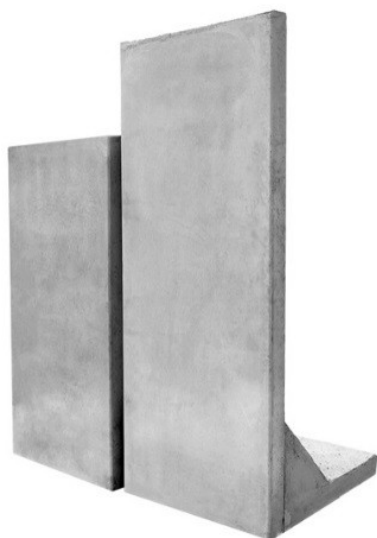
Balustrada o parametrach analogicznych do balustrady schodów terenowych.

3.4.4. Mury oporowe

Na działce obecnie znajduje się mur oporowy w miejscu różnicy terenu pomiędzy poziomem terenu przy wejściu głównym do budynku, a poziomem terenu przy wjeździe do pomieszczenia garażowego w obrębie elewacji północno-zachodniej.

Projektuje się rozbiórkę istniejącego muru oporowego oraz wykonanie nowego muru z prefabrykowanych elementów L-kształtnych. Ze względu na zróżnicowanie terenu projektuje się mury wysokości (głębokości) 2,55m oraz 2,05m w zależności od ukształtowania przyległego terenu. Lokalizacje murów z rozróżnieniem ich wysokości zostały ujęte w części rysunkowej opracowania.

Projektuje się montaż balustrady do górnej powierzchni murów oporowych. Balustrady stalowe ocynkowane, malowana proszkowo, kolor jasny szary RAL 7035. Balustrady zewnętrzne wys. 110cm, projektowane z profili stalowych słupki z kwadratowych o przekroju 50mm x 50mm, pionowe elementy z profili kwadratowych 20mmx20mm, elementy poziome 30mmx30mm. Projektowane pochyty o przekroju kwadratowym 50mm x 50mm, zakończenie bezpieczne. Wszystkie elementy spawane ze sobą, wszystkie elementy ocynkowane.



Mur oporowy z prefabrykatów L-kształtnych

Zdjęcie ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu inwestycji

3.4.5. Stojak rowerowy

Istniejący na terenie objętym opracowaniem stojak rowerowy przewidziany do demontażu

Po zakończeniu prac dotyczących wykonania izolacji ścian piwnic i wykonaniu nowego utwardzenia nawierzchni stojak należy zamontować ponownie w nowej lokalizacji – lokalizacja oznaczona w części rysunkowej.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren opracowania posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez istniejący zjazd od strony północno-zachodniej.

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W zakresie sieci urządzeń uzbrojenia terenu projektuje się:

- demontaż istniejącego przyłącza napowietrznego i wykonanie zewnętrznej elektrycznej (wiz) wg. branży elektrycznej - linia kablowa YAKXS 4x70. Kabel w obrębie utwardzeń należy układać w gruncie w rurze osłonowej.
- wymiana istniejącego przewodu kanalizacji zewnętrznej na nowy na odcinku dł. 23,20m

Pozostałe przyłącza i instalacje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki położony jest na terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, o spadku w kierunku północno-wschodnim. W obrębie wjazdu do budynku przebiega istniejąca skarpa. Istniejąca skarpa przebiegająca w obrębie ciągu pieszo-jezdnego prowadzącego do wjazdu do pomieszczenia garażowego.

Najwyższa rzędna w obrębie planowanej inwestycji to 212,90 m n.p.m. w zachodniej części działki i najniższa 210,00m n.p.m. we wschodniej części działki. Realizacja inwestycji wpłynie na zmianę ukształtowania działki głównie w obrębie obiektu objętego opracowaniem poprzez częściową niwelację ziem z wykorzystaniem ich do zagospodarowania na przedmiotowej działce. Dodatkowo przewiduje się wykonanie utwardzenia w obrębie ciągów komunikacyjnych i opaski budynku, wykonanie schodów zewnętrznych i schodów terenowych, a także murów oporowych.

W części działki jest porośnięta drzewami i krzewami, które wyrosły w sposób naturalny lub zostały posadzone przez człowieka. Na przedmiotowej działce objętej zakresem opracowania istniejący drzewostan nie jest objęty wycinką.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | |
|---|-----------------------------|
| Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem | 3772,20m² |
| • <u>Powierzchnia zabudowy istniejącej</u> | 248,54m² |
| co stanowi 6,59% powierzchni działki objętej opracowaniem | |
| • <u>Powierzchnia utwardzona</u> | 461,35m² |
| • <i>Powierzchnia utwardzona istniejąca</i> | 180,91m ² |
| • <i>Powierzchnia utwardzona istniejąca przewidziana do przełożenia i projektowana z kostki gr. 6cm</i> | 142,55m ² |
| • <i>Powierzchnia utwardzona istniejąca przewidziana do przełożenia i projektowana z kostki gr. 8cm</i> | 113,20m ² |
| • <i>Powierzchnia schodów, podnośnika i innych budowli</i> | 24,69m ² |
| co stanowi 12,23% powierzchni działki objętej opracowaniem | |
| • <u>Powierzchnia biologicznie czynna</u> | 3062,31m² |
| co stanowi 81,18 % powierzchni działki objętej opracowaniem | |

5. INNE INFORMACJE I DANE O OBIEKCIE

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Uchwała Nr XVI/118/2000 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków:

2.2. UP - usługi publiczne - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej,
- b) obiekty administracji publicznej,
- c) obiekty sakralne,
- d) inne usługi publiczne i administracyjne, o ustaleniach:
 - 1) dopuszcza się budynki o wysokości do 3 kondygnacji,
 - 2) w lokalizowanych obiektach usług dla funkcji kulturowej i oświaty wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych dla celów rekreacyjnych i sportowych,
 - 3) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej, rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,
 - 4) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
 - 5) dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych,
 - 6) dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni i urządzeń sportu (US),
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji z wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw,
 - c) usług komercyjnych (UC),
 - d) usług turystycznych (UT),
 - e) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ust. 2.2.
 - f) terenów targowych i wystawowych.
 - 7) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 6 można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UP na usługi komercyjne (UC) oraz w przypadku zajęcia całości terenów UP na użytkowanie określone w pkt. 6 lit.e)
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu;

Projektowane ukształtowanie zabudowy:

- 1) **Funkcja – usługi publiczne** – projektowany budynek o funkcji usług publicznych – strażnica Osp i świetlica wiejska - *warunek spełniony*
- 2) **Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji** - zakres inwestycji nie obejmuje nadbudowy budynku, co za tym idzie nie zmienia wysokości istniejącego budynku, istniejący budynek o dwóch kondygnacjach (jednej kondygnacji nadziemnej) – *warunek spełniony*
- 3) **Dla funkcji kulturowej oświaty wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych dla celów rekreacyjnych i sportowych** – istniejąca na działce zieleni do celów rekreacyjnych - *warunek spełniony*
- 4) **Obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej** – istniejąca zieleni izolacyjna na działce - *warunek spełniony*

Charakterystyczne parametry budynku:

| | |
|----------------------------------|--------|
| • szerokość budynku | 15,50m |
| • długość budynku | 20,35m |
| • Wysokość budynku | 9,14m |
| • liczba kondygnacji nadziemnych | 1 |
| • liczba kondygnacji podziemnych | 1 |

Wszystkie charakterystyczne parametry budynku zostały zaprojektowane zgodnie z wytycznymi MPZP.

5.2. Informacja czy działka lub teren są wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z MPZP wschodnia część działki leży w granicach ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowy w Ługowie obejmującego dwór i park - (nr rej. A/737), gdzie obowiązują zawarte w MPZP zalecenia ochronne:

1. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

1) Obowiązuje zachowanie wartości kulturowych z dopuszczeniem przekształceń mających na celu przede wszystkim rewaloryzację, względnie modernizację, pozwalające na rewitalizację zabytku lub zespołu

2) Wszelkie zmiany w sposobie użytkowania i zagospodarowania obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską, umieszczonych w rejestrze zabytków, a także wszelkie prace remontowe i inne inwestycje wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3) Ustalenia ust. 1 i 2 dotyczą terenów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego, położonych w granicach jednostek funkcjonalno-przestrzennych oznaczonych symbolami na rysunku;

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

5.4.1. Wpływ na środowisko i otoczenie

Zgodnie z MPZP wschodnia część działki leży w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, gdzie obowiązują zawarte w MPZP zalecenia ochronne:

- zakaz wycinania drzew i krzewów;
- likwidacje „dzikich” wysypisk śmieci;
- zakaz wjazdu ciężkich pojazdów na drogi biegnące dnami wąwozów;
- zakaz podcinania i rozkopywania lessowych zboczy;
- zakaz wypalania zboczy oraz niszczenia roślin;
- przestrzeganie zasad prawidłowej gospodarki leśnej.

W ramach inwestycji została zaprojektowana zmiana kolorystyki i wykończenia zewnętrznego budynku, wpływająca pozytywnie na walory estetyczne odbioru przestrzeni, w której się znajduje. Inwestycja nie zmniejsza walorów przyrodniczych i krajobrazowych otoczenia.

Obiekt objęty opracowaniem nie będą stanowić zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia. Przeprowadzenie robót budowlanych nie wymaga wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Rodzaj projektowanej zabudowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Roboty budowlane zaprojektowano w sposób minimalizujący ich wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu, na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które zostaną zminimalizowane poprzez ich prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się tylko do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, nie będzie emitowało ścieków technologicznych ani sanitarnych.

5.4.2. Usytuowanie budynku (Naturalne oświetlenie – przesłanianie wg §13.1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

5.4.2.1. Przesłanianie

Obiekt objęty opracowaniem to budynek niski (N). Wysokość obiektu wynosi 9,14m licząc od poziomu terenu w najniższym miejscu przy wejściu do budynku. Budynek znajduje się w znacznych odległościach od sąsiedniej zabudowy oraz granic działki.

Zgodnie z § 13 ust. 1 *Rozdział 1 Usytuowanie budynku* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń przy założeniach opisanych w w/w ustępie.

Odległość ta powinna być nie mniejsza niż wysokość przesłaniania mierzona od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonego okna, do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego.

Na działkach sąsiednich nie znajdują się istniejące budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Najbliższy istniejący budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działce 147 znajduje się w odległości 39,90m od budynku objętego opracowaniem, dlatego też budynek objęty opracowaniem nie stanowi zagrożenia dostępu do światła dziennego, a w/w odległość zachowana. Pozostałe zabudowania znajdujące się w znacznych odległościach od budynku objętego opracowaniem.

5.4.2.2. Czas nasłonecznienia

Projektowany budynek ze względu na swoją lokalizację nie utrudnia dostępu do naturalnego oświetlenia dla sąsiadujących z nim obiektów zgodnie z § 60 ust. 1 *Rozdział 2 Oświetlenie i nasłonecznienie* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.).

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ (wg §271, 272, 273 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

Podstawy prawne:

- [1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).
- [2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822).
- [3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030),
- [4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563).
- [5] postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP z dnia 10 stycznia 2024 roku, znak: WZ.52840.6.2024.PM – uzgadniające Ekspertyzę techniczną w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla inwestycji

6.1. Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

| | |
|---|-----------------------|
| • Kubatura | 1902,30m ³ |
| • powierzchnia wewnętrzna strefy - ZL III | 211,06m ² |
| • powierzchnia wewnętrzna strefy – PM | 206,06m ² |
| • powierzchnia zabudowy | 248,54m ² |
| • powierzchnia użytkowa | 392,27m ² |
| • szerokość budynku | 15,50m |
| • długość budynku | 20,35m |
| • Wysokość budynku | 9,14m |
| • liczba kondygnacji nadziemnych | 1 |
| • liczba kondygnacji podziemnych | 1 |

6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest wolnostojącym budynkiem użyteczności publicznej. Jest to budynek usytuowany na planie dwóch zestawionych ze sobą prostokątów, obejmuje 1 kondygnację nadziemną oraz 1 kondygnację podziemną. Obiekt zakwalifikowany jest jako budynek niski (maksymalna wysokość 9,14 m).

Budynek zakwalifikowany pod względem przeznaczenia i sposobu użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – świetlica wiejska, natomiast część podziemna budynku została wydzielona jako strefa PM – strefa magazynowa. Zastosowano oddzielenie na zasadzie, o której mowa w par. 210 rozporządzenia [1] – zastosowano stropy oddzielenia przeciwpożarowego. Obiekt zakwalifikowany jako budynek niski (maksymalna wysokość nad poziomem terenu wynosząca 9,14m).

6.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

SP 1 – ZL III

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku, w części nadziemnej, zakwalifikowanej do kategorii ZL III jest klasa „D”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli (par. 216 ust. 1 rozporządzenia [1]):

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1),2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| D | R 30 | (-) | REI 30 | EI 30 | (-) | (-) |

SP 2 – PM

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla strefy pożarowej SP2 obejmującej kondygnację podziemną jest klasa „C” zgodnie z par. 212 ust. 7 rozporządzenia [1]):

„Klasa odporności pożarowej części budynku nie powinna być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią, przy czym dla części podziemnej nie powinna być ona niższa niż „C”.”

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli (par. 216 ust. 1 rozporządzenia [1]):

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1),2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| „C” | R 60 | R 15 | REI 60 | EI 30 | EI 15 | RE 15 |

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 rozporządzenia [1]), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy projektowanego budynku kwalifikowane są jako nierozprzestrzeniające ognia NRO.

Wszystkie elementy budynku kwalifikowane będą jako NRO, klasa odporności ogniowej wszystkich elementów budynku spełniać będzie wymagania stawiane w przepisach.

Występujące w budynku elementy spełniają klasę odporności ogniowej, tj.:

- główna konstrukcja nośna – część poziomna – klasa odporności ogniowej R 120 z uwagi na występowanie stropu oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 – warunek spełniony,
- główna konstrukcja nośna – część nadziemna – klasa odporności ogniowej R 30 – warunek spełniony,
- ściany zewnętrzne – klasa odporności ogniowej EI 30 – warunek spełniony,
- strop nad parterem – klasa odporności ogniowej REI 30 – warunek spełniony,
- ściany wewnętrzne – część podziemna – EI30 – warunek spełniony,
- dach – klasa odporności ogniowej RE 15 – warunek spełniony,
- Strop nad piwnicą stanowiący element oddzielenia pożarowego - klasa odporności ogniowej REI 60,

Wszystkie zastosowane elementy budynku są lub zostaną doprowadzone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO.

6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Żadne z pomieszczeń w obiekcie, ani strefa w nim czy na terenie przyległym, nie są uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Parametry wpływające na odległości dopuszczalne analizowanego budynku:

- budynek zakwalifikowany do kategorii ZL
- ściany zewnętrzne analizowanego budynku niebędące ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, mają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w par. 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli rozporządzenia [1],
- ściany zewnętrzne analizowanego budynku spełniają parametr NRO, od wszystkich stron analizowanego budynku zabudowa sąsiednia posiada ściany i dachy NRO,
- istniejący dach budynku - NRO – B_{ROOF}(t1)
- w budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem,
- w budynku nie zastosowano stałych urządzeń gaśniczych wodnych,
- w najbliższego okolicy budynku nie znajdują się stacje paliw płynnych.

Istniejący budynek zlokalizowany jest na działce w odległościach:

- 17,25m – od strony północno-zachodniej granicy z działką drogową nr ewid. 470/2
- 20,75m i 21,00m - od strony północno-wschodniej granicy z działką nr ewid. 492/5
- 29,55 i 30,35m - od strony południowo-wschodniej granicy z działką nr ewid. 492/3

Budynek jest zlokalizowany w znacznej odległości przekraczającej 8,00m od najbliższego budynku mieszkalnego jednorodzinne zlokalizowanego na działce nr ewid. 147 wykonanego w technologii tradycyjnej murowanej.

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

6.6.1. Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku jest wymagane. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/s z hydrantów zewnętrznych na sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub 100 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym, hydranty muszą znajdować się w odległości nie mniejszej niż 5 m i nie większej niż 75 m do chronionego obiektu. W odniesieniu do przedmiotowego budynku, zaopatrzenie w wodę zrealizowane jest z istniejącej sieci wodociągowej z hydrantem zewnętrznym DN 80 zlokalizowanym w odległości do 7,85 m od budynku. Hydranty powinny zapewniać wymagane ciśnienie i wydajność wodną przy jednoczesnym poborze wody.

6.6.2. Drogach pożarowych oraz dościach ekip ratowniczych

Budynek objęty opracowaniem nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej na podstawie postanowień par. 12 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia [3].

6.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowych zastosowanych na podstawie zgody na odstąpienie lub zastosowania rozwiązań zamiennych

Nie dotyczy.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Specyfika i charakter obiektu nie wywierają szczególnego wpływu na zagospodarowanie działki.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1. Oddziaływanie związane z fazą budowy

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Uciążliwości i niekorzystne oddziaływania inwestycji w fazie budowy mogą być ograniczone i mają charakter tymczasowy. Uwarunkowane jest to odpowiednim prowadzeniem robót. Roboty budowlane, aby spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, powinny być poprzedzone szczegółowym planem i harmonogramem robót uwzględniającym zabezpieczenia, w którym zapewni się odpowiednią organizację placu budowy, stały nadzór nad wykonawcami robót i ich pracownikami.

Zaplecze budowy, park maszynowy i miejsce składowania materiałów budowlanych należy zlokalizować na terenie przekształconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza obszarami zadrzewionymi, z dala od zbiorników i cieków wodnych. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu.

Lokalizacja i organizacja zaplecza budowy będzie należała do obowiązków wykonawcy robót.

Sprzęt i środki transportowe powinny być dobierane na budowę z uwzględnieniem ich wpływu na środowisko (zużycie paliwa, jego rodzaj, ilość wydzielanych spalin, hałas, drgania jak również stan techniczny). Konieczna jest prawidłowa eksploatacja i właściwa konserwacja sprzętu. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążone i przeładowane oraz powinny spełniać wymagania odnośnie ochrony przed hałasem i gazami spalinowymi.

Oddziaływanie zaprojektowanego obiektu nie wykracza poza obręb działki Inwestora. Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu, na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które zostaną zminimalizowane poprzez prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się tylko do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, nie będzie emitowało ścieków technologicznych ani sanitarnych. W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robót w sposób zabezpieczający przed powstawaniem uciążliwości dla otoczenia poprzez właściwy dobór sprzętu budowlanego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasów i zanieczyszczeń gazowych.

Inwestycja nie stwarza wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego oddziaływania.

8.2. Obszar oddziaływania obiektu

| Podstawa prawna sporządzenia |
|---|
| Art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) |
| Projektowany obiekt |
| PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ |
| Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie |
| Przewidywana inwestycja nie ma żadnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie. |
| Określenie obszaru oddziaływania |
| Obszar oddziaływania zamierzenia budynku dotyczy działki Inwestora nr ewid. 492/7 Stroną postępowania administracyjnego będzie Inwestor (dz. nr ewid. 492/7) |
| Uzasadnienie |
| Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy stroną w postępowaniu w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie Inwestor, czy też oprócz Inwestora, właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt. 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – Prawo budowlane: 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.). 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) |

W pobliżu projektowanego budynku nie znajdują się obiekty, które mogłyby ulec uszkodzeniu w czasie prowadzonych prac budowlanych.

9. Podsumowanie

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że projektowana inwestycja nie będzie ograniczała możliwości swobodnej zabudowy sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obejmuje nieruchomość, na której inwestycja została zaprojektowana tj. dz. nr ewid. 492/7.

Podstawa prawna: art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze.

| Opracowali | | | | |
|--|------------------------------------|----------------------|---------------|--------|
| Branża | Projektant | Uprawnienia | Data | Podpis |
| Projektant: Architektura Główny projektant | mgr inż. arch. Rafał Wesołowski | 221/LBOKK/2017 | listopad 2025 | |
| Sprawdzający: Architektura: | mgr inż. arch. Beata Chęcińska | 265/LBOKK/2020 | listopad 2025 | |
| Projektant: Branża sanitarna | mgr inż. Tomasz Mielnik | LUB/0121/ PWOS/10 | listopad 2025 | |
| Sprawdzający: Branża sanitarna | mgr inż. Robert Malik | 497/Lb/2001 | listopad 2025 | |
| Projektant: Branża elektryczna | mgr inż. Arkadiusz Karwat | LUB/0212/ POOE/11 | listopad 2025 | |
| Sprawdzający: Branża elektryczna | mgr inż. Remigiusz Karwat | LUB/0090/ PWOE/11 | listopad 2025 | |

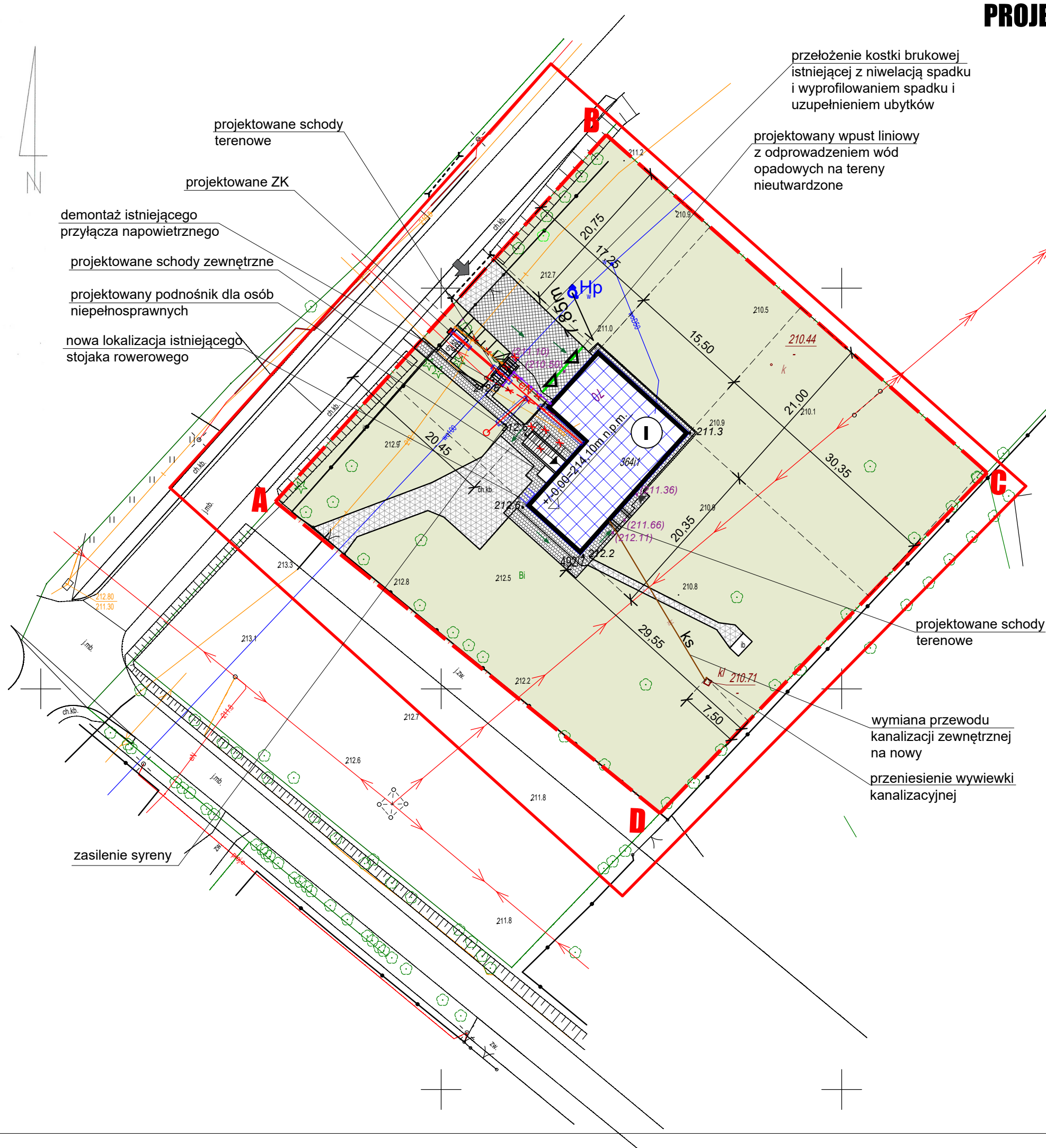
| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH | | | |
|--|------------------------|---|--|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej | | GGO.6640.5365.2025 | |
| Miejscowość i nr działki | | Ługów, 492/7 | |
| Jednostka ewidencyjna | identyfikator | 060907_2 | |
| | nazwa | Jastków | |
| Obręb ewidencyjny | identyfikator | 060907_2.0006 | |
| | nazwa | Ługów | |
| Skala mapy | | 1:500 | |
| Nazwa układu współrzędnych | prostokątnych płaskich | 2000/80 | |
| | wysokości | Kronsztadt 60 | |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji | | Gruba ciągła czerwona linia | |
| Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji | | Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. | |
| Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków | | ----- | |
| Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej w obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej, sekcja: 8.153.06.07.7, 8.153.06.07.4 według stanu na dzień 16.10.2025 r. | | | |
| Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Zgodnie z art. 233§1 KK oświadczam, że niniejszy dokument będący wynikiem prac geodezyjnych został pozytywnie zweryfikowany i przyjęty do zasobu. | | | |
| Identyfikator zgłoszenia: GD-OD-II.6640.5365.2025 | | | |
| Protokół kontroli nr GGO.6640.5365.2025_1 | | | |
| Organ służby geodezyjnej otrzymujący zgłoszenie: Starosta Lubelski. | | | |
| <div><div><div>GRADUS</div><div>Jarosław Komarzeniec</div><div>20-582 Lublin, ul. Szczytowa 3/15</div><div>tel. 793 010 434</div><div>NIP 9462502137, REGON 060475707</div></div></div> | | <div><div>Antoni Gardias</div><div>inż. geodeta</div><div>20-353 Lublin, ul. Bukowa 21/92</div><div>Nr upr. 7323</div></div> | |
| Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę | | Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego | |

LEGENDA

- I

BUDYNEK OSP OBJĘTY OPRACOWANIEM
- A-D

GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE POMOCNICZE DO BUDYNKU
- WJAZD DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- KIERUNKI ODPROWADZANIA WODY OPADOWEJ Z NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ
- 197.7 ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU
- (175.7) PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE NAWIERZCHNI
- PRZEŁOŻENIE ISTNIEJĄCEJ KOSTKI BRUKOWEJ
NIWELACJA TERENU WRAZ Z UZUPEŁNIENIEM UBYTKÓW /NOWA KOSTKA BRUKOWA
KOSTKA GR. 8cm
- PRZEŁOŻENIE ISTNIEJĄCEJ KOSTKI BRUKOWEJ
NIWELACJA TERENU WRAZ Z UZUPEŁNIENIEM UBYTKÓW I
POSZERZENIEM CIĄGÓW PIESZYCH / NOWA KOSTKA BRUKOWA
KOSTKA GR. 6cm
- PROJEKTOWANY MUR OPOROWY Z ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH
TYPU "L" Z BALUSTRADĄ WYS. 1,10m
- PROJEKTOWANA WYMIANA ISTNIEJĄCEJ BALUSTRADY
PROJEKTOWANA BALUSTRADA WYS. 1,10m
- MIEJSCE DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
Z UTWARDZONĄ NAWIERZCHNIĄ
- ZIELEŃ, POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- STOJAK ROWEROWY ISTNIEJĄCY PRZEZNACZONY DO PRZENIESIENIA
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA (WLZ)
- PROJEKTOWANA WYMIANA PRZEWODU INSTALACJA KANALIZACYJNA
SANITARNEJ ZEWNĘTRZNEJ NA NOWY
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA

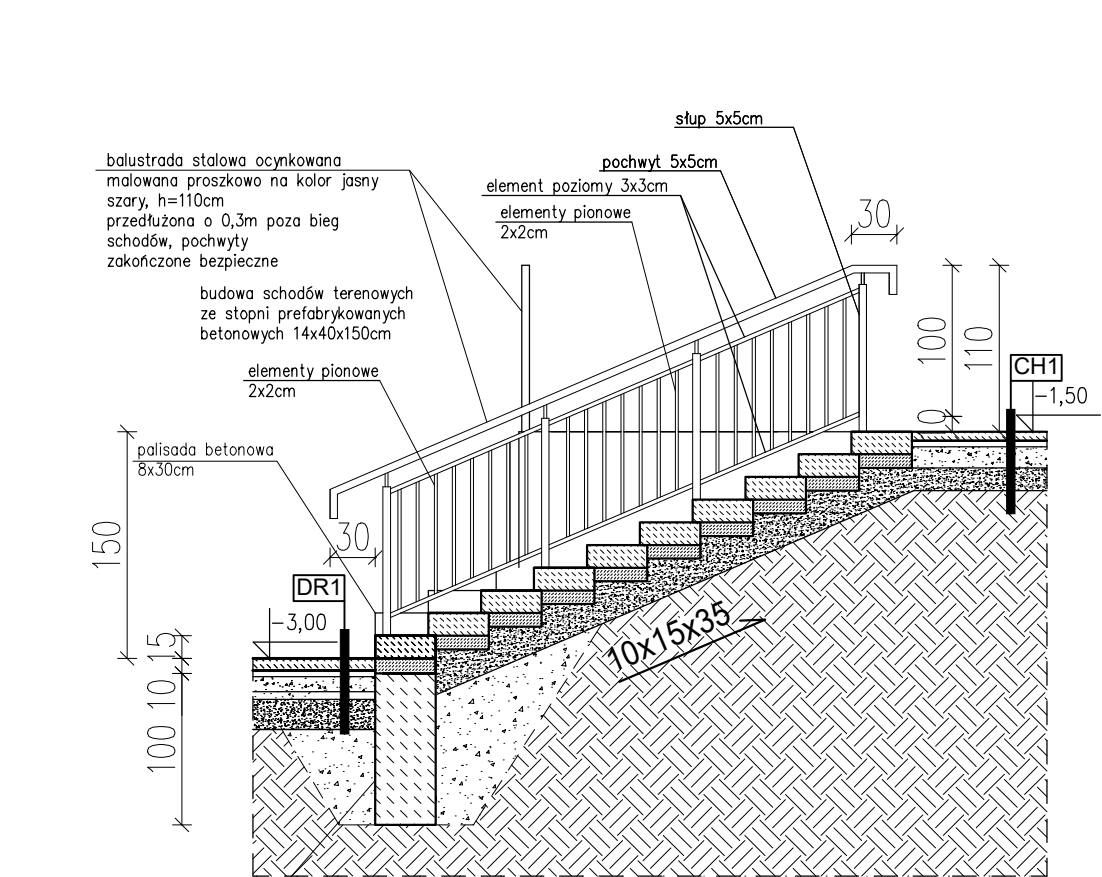
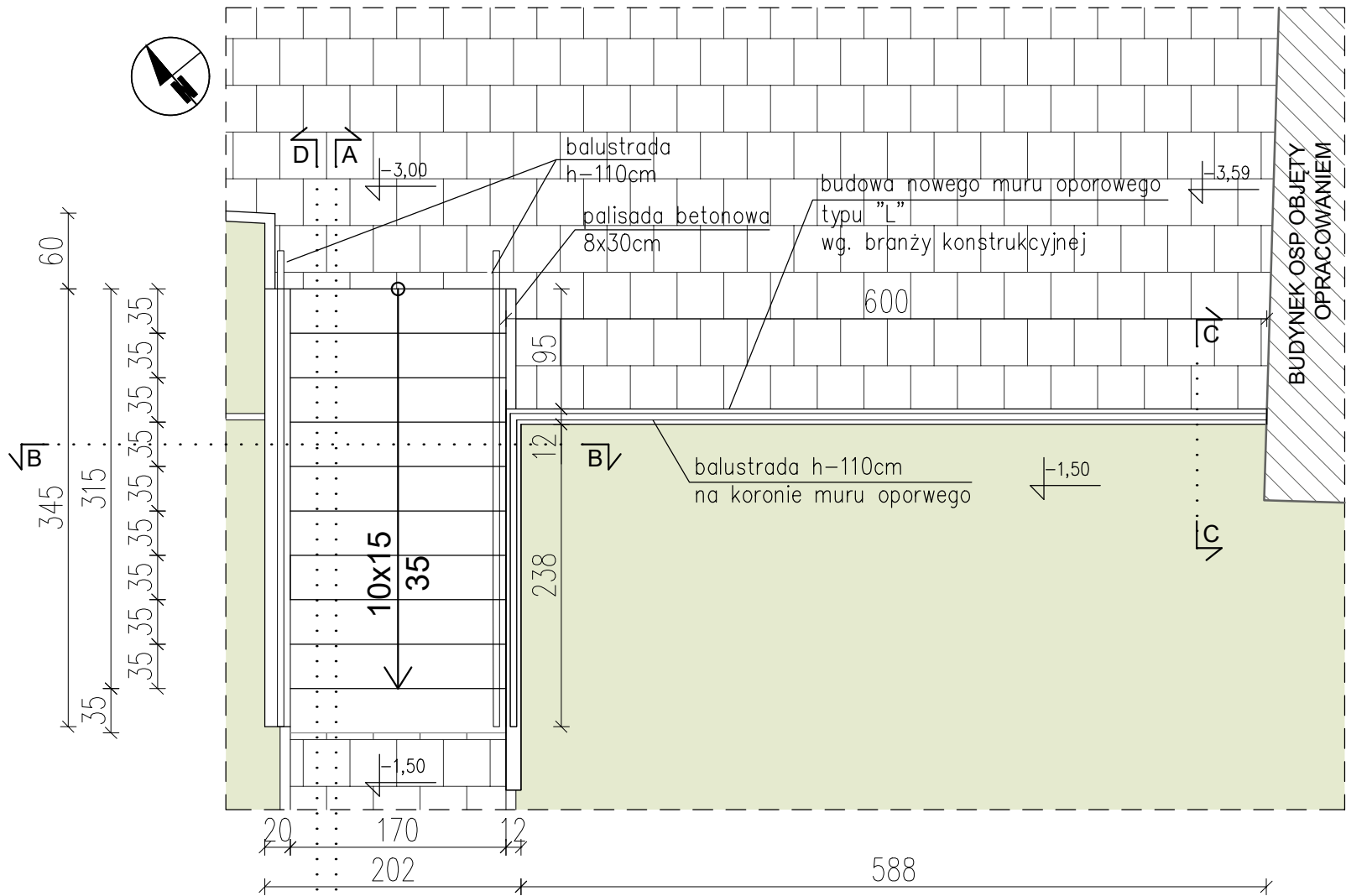


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

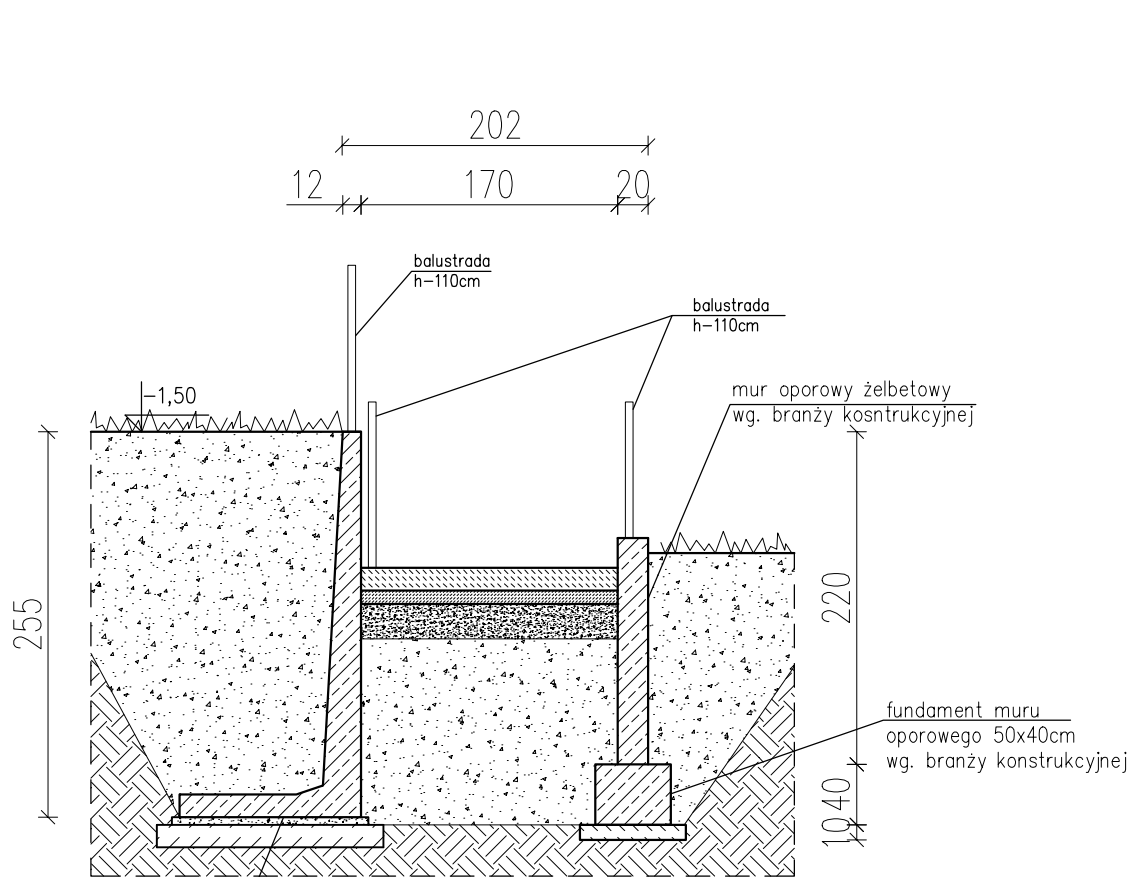
skala 1:500

| | | | |
|---|--|--|---|
| RAW WE | | RAW RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY | ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com |
| Nazwa obiektu: PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIELCĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ | | | |
| Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | Adres obiektu: Ługów 70 24-150 Ługów Dz. nr ew.: 492/7 obr. 0006 - Ługów jedn. ewid. 060907_2- Jastków | Rys. Z-1 Skala: 1:500 |
| Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna 21-002 Jastków | | | |
| STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| BRANŻA: ARCHITEKTURA | | | |
| Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017 | | Podpis: | |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020 | | Podpis: | |
| | | Data: | 11.2025 |
| BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE | | | |
| Projektant: mgr inż. Tomasz Mielnik uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej: LUB/0121/PWOS/10 | | Podpis: | |
| Sprawdzający: mgr inż. Robert Malik uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej: 497/Lb/2001 | | Podpis: | |
| | | Data: | 11.2025 |
| BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE | | | |
| Projektant: mgr inż. Arkadiusz Karwat uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej: LUB/0212/P00E/11 | | Podpis: | |
| Sprawdzający: mgr inż. Remigiusz Karwat uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej: LUB/0090/PW0E/11 | | Podpis: | |
| | | Data: | 11.2025 |

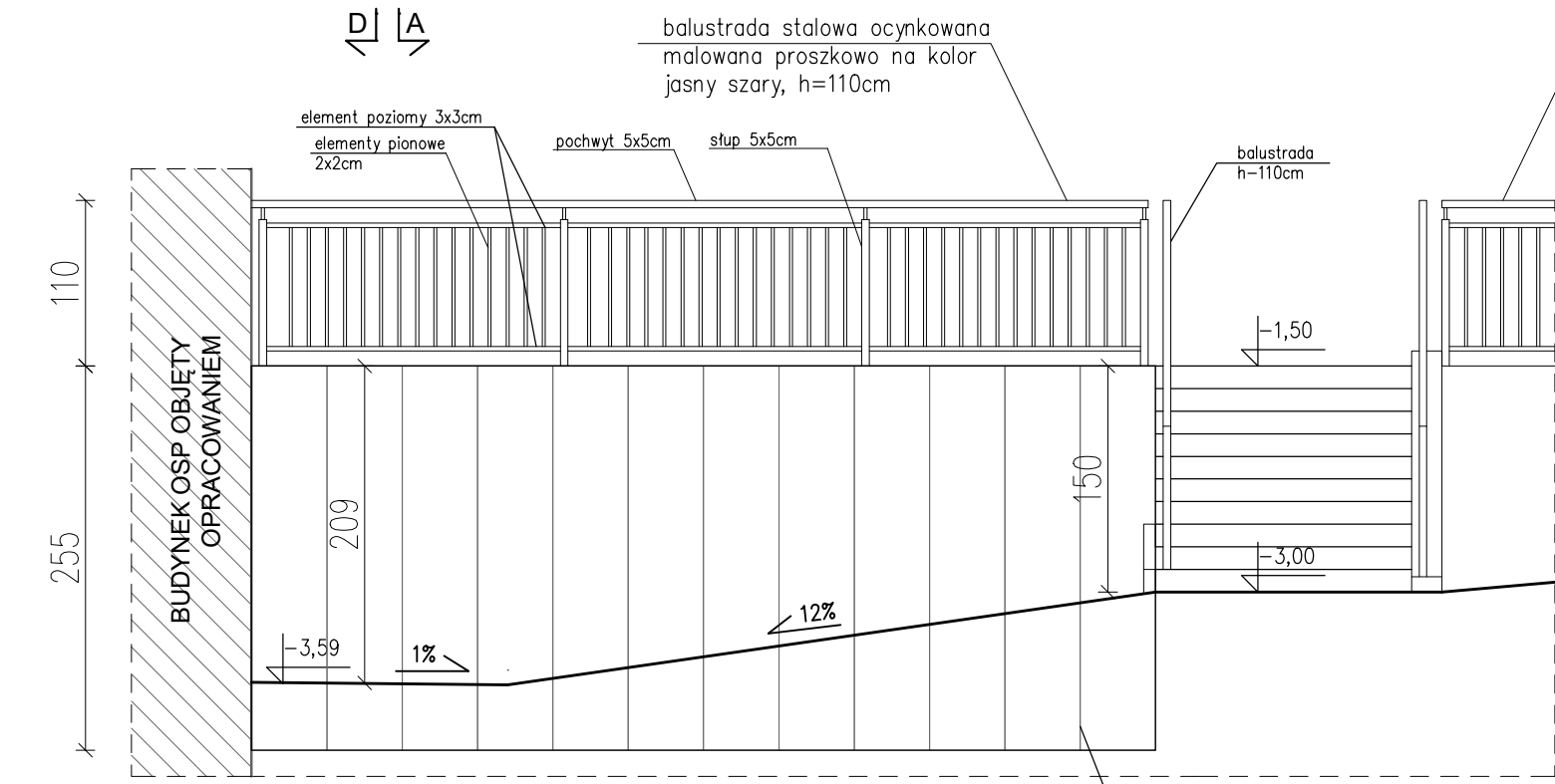
RZUT SCHODÓW TERENOWYCH, skala 1:50



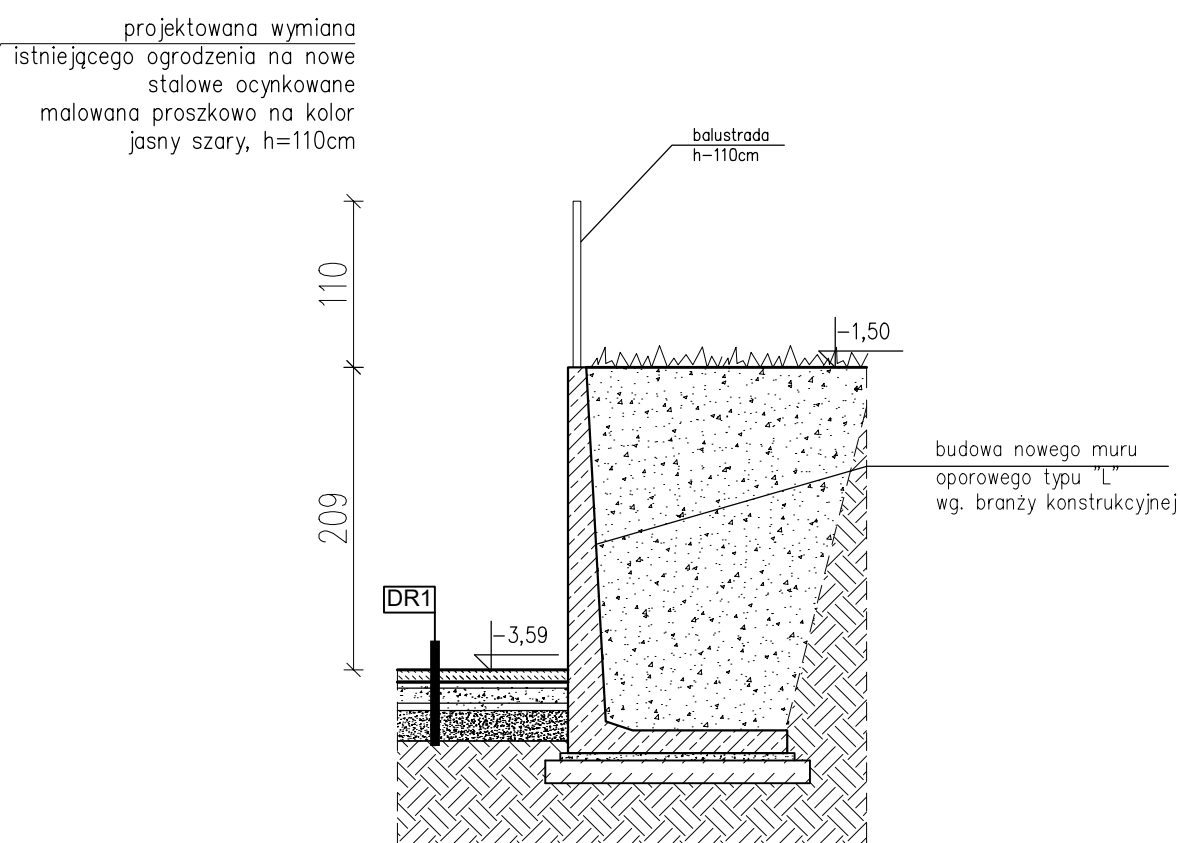
SCHODY
PRZEKRÓJ A-A, skala 1:50



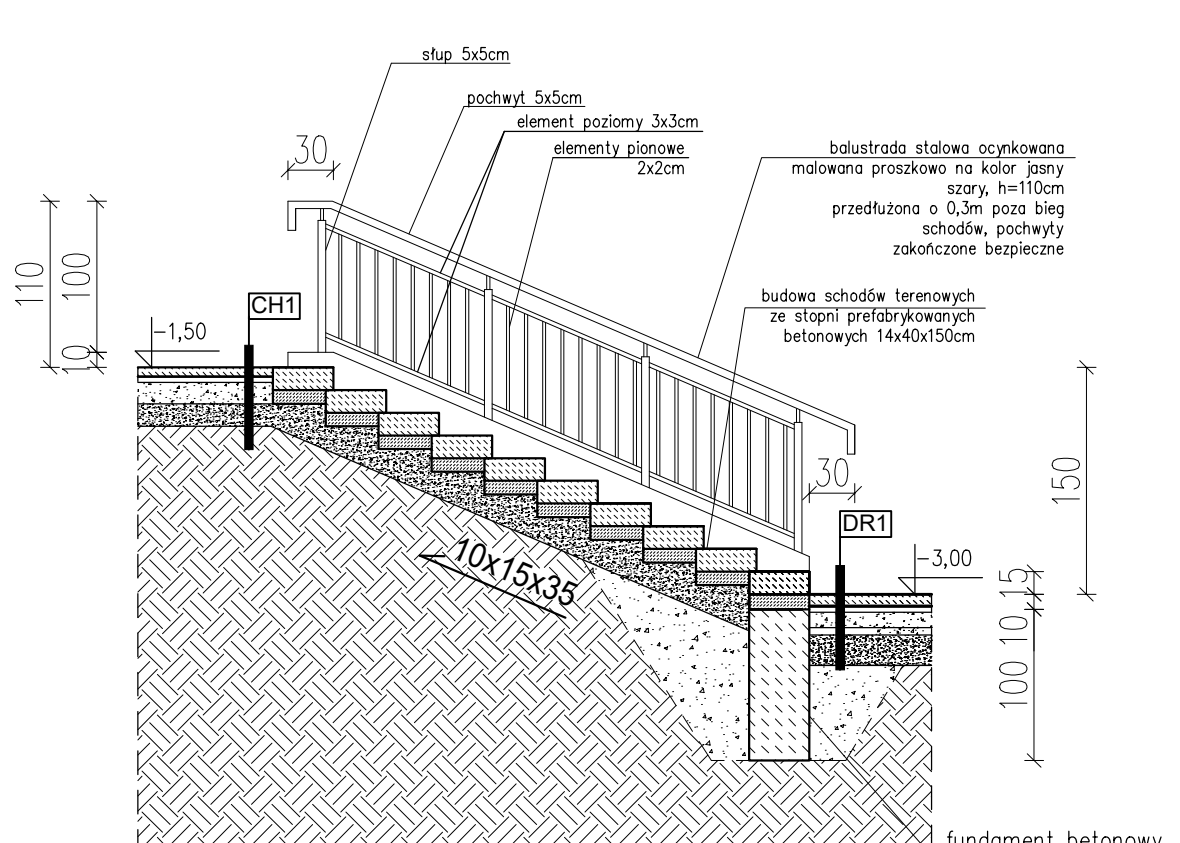
SCHODY
PRZEKRÓJ B-B skala 1:50



MUR OPOROWY
WIDOK FRONTOWY, skala 1:50



MUR OPOROWY
PRZEKRÓJ C-C, skala 1:50



SCHODY
PRZEKRÓJ D-D skala 1:50

SCHODY TERENOWE I MUR OPOROWY, skala 1:50

LEGENDA

CH1 | NAWIERZCHNIA PIESZA

| | |
|---|--------|
| kostka brukowa betonowa | 6,0cm |
| podsyпка cementowo-piaskowa | 4,0cm |
| kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5mm | 15,0cm |
| grunt rodzimy wyprofilowany spadek 1-3% | |

DR1 | NAWIERZCHNIA JEZDZA

| | |
|--|--------|
| kostka brukowa betonowa | 8,0cm |
| podsyпка cementowo-piaskowa | 4,0cm |
| kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 0-31,5mm | 10,0cm |
| kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 31,5-63mm | 25,0cm |
| grunt rodzimy wyprofilowany spadek 1-3% | |

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych potrzebne wymiary zweryfikować na obiekcie.
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami.
3. Wszelkie wątpliwości zgłaszać Inspektorowi nadzoru i Projektantom.
4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.

RAWE

PROJEKT

ARCHITEKTURY

RAFAŁ WESOŁOWSKI

PRACOWNIA

ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28

24-300 Opole Lub

tel. 667-865-337

r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:
PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIECICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE
Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

| | | |
|--|---|--------------------------------------|
| Tytuł rysunku: SCHODY TERENOWE I MUR OPOROWY | Adres obiektu: Ługów 70 24-150 Ługów Dz. nr ew.: 492/7 obr. 0006 - Ługów jeden. ewid. 060907_2- Jastków | Rys. Z-2 Skala: 1:50 |
|--|---|--------------------------------------|

Inwestor:
Gmina Jastków
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: ARCHITEKTURA

| | |
|---|---------|
| Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017 | Podpis: |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020 | Podpis: |
| Data: | 11.2025 |